

RENCONTRE DES MEMBRES CONCERNANT L'AVENIR DU SITE DE LA PLACE DU SANCTUAIRE



SOMMAIRE

- 02 À propos de la CDC de la Pointe -région Est de Montréal
- 03 Faits saillants de la discussion
- 04 La raison pour laquelle la CDC s'intéresse au site du Sanctuaire
- 05 Bilan du dîner-causerie avec les partenaires de la CDC de la Pointe
- 07 Ce qui est à maintenir
- 08 Intention de la CDC de la Pointe -région Est de l'île

À propos de la CDC de la Pointe -région Est de Montréal

La Corporation de développement communautaire (CDC) de la Pointe – région Est de Montréal est un organisme communautaire qui rassemble des acteurs sociaux de divers champs d'activités œuvrant à Pointe-aux-Trembles et à la municipalité de Montréal-Est.

Nous avons été accrédités par la Table nationale des corporations de développement communautaire (TNCDC) en 1994. Depuis, nous lançons des initiatives et bâtissons des projets novateurs avec nos membres, les organismes, ainsi qu'une variété d'acteurs institutionnels et privés du territoire.

Nous sommes de plus mandataires de la Table de quartier. Ce qui implique que nous portons comme lunette de lecture l'amélioration des conditions et du cadre de vie des populations locales à travers des espaces de concertation intersectoriels et multi-réseaux.

Notre mission est d'assurer la participation active du communautaire au développement socio-économique de Pointe-aux-Trembles/Montréal-Est. Nous faisons la promotion des intérêts de nos membres en appuyant et en soutenant leur mobilisation autour de projets porteurs d'avenir pour les citoyen·nes du territoire.

Nous préconisons une vision globale du développement de la collectivité qui tient simultanément compte du contexte économique, politique, social, culturel et environnemental dans lequel les citoyen·nes vivent.

Nos valeurs sont le respect de l'autonomie de nos membres, le partenariat avec les acteurs du territoire, la responsabilisation individuelle et collective, la démocratie et la justice sociale.

Faits saillants de la discussion



- Il est important pour les membres de la CDC de la Pointe de conserver l'authenticité patrimoniale de la Place du Sanctuaire. C'est un lieu de contemplation pour plusieurs résidents du secteur.
- Un nombre important d'enjeux doivent être compris dans la requalification du site de la Place du Sanctuaire: le manque d'espace récréatif, le manque de lieu de socialisation et de jeu, l'accessibilité universelle, la sécurité alimentaire et celui de logements pour les jeunes familles.
- Plusieurs membres ont manifesté le souhait que l'arrondissement réfléchisse sur le développement du territoire selon une vision polycentrique où le Vieux-Pointe-aux-Trembles ne devient pas le seul lieu où tous les efforts de l'arrondissement sont concentrés.
- Tirer profit des atouts du secteur : la proximité d'un centre communautaire, d'un axe nord-sud pour la mobilité active, du Parc-nature de la Pointe-aux-Prairies ainsi que la présence de plusieurs lignes d'autobus.

La raison pour laquelle la CDC s'intéresse au site du Sanctuaire

Le site du Sanctuaire de la réparation a une longue et riche histoire. Propriété de l'Ordre des Frères mineurs capucins, le site possède une grande valeur historique et patrimoniale. Actuellement, le lieu n'est pas valorisé à sa juste valeur et il nécessite une importante actualisation. Le 27 juillet dernier, l'arrondissement RDP-PAT a inauguré un aménagement transitoire sur le site. Cela se voulait un moyen de favoriser la réappropriation du site par la population et l'inviter à réfléchir sur son avenir dans le cadre de l'élaboration du plan directeur relatif à sa requalification. Un succès en matière d'aménagement transitoire qui montre hors de tout doute l'importance de l'espace public. Une fois mis à la disposition de la population, un espace revalorisé devient un lieu d'expression de la vie collective.

En vue de sa requalification, l'arrondissement a mis à la disposition de la population un sondage afin qu'elle puisse exprimer ses idées et être mise à contribution au projet. On retrouvait dans celui-ci quatre (4) vocations identifiées qui orientent la réflexion: détente et contemplation, récréative, ludique ou dédiée à l'agriculture urbaine.

Outre, les citoyen·nes, la CDC a désiré faire un sondage auprès de ses membres. Les échanges ont eu lieu le 14 septembre 2023 lors d'un dîner-causerie afin de leur permettre de partager leur vision. Les propos ont été synthétisés pour ensuite être présentés lors de l'activité de co-crédation organisée par l'arrondissement le 19 septembre. Évidemment, des liens avec les enjeux de la table de développement social (TDS) du quartier (milieu de vie & logement, transport collectif et actif, rétention des familles, santé globale) ont été effectués.

L'objectif de la rencontre: s'assurer que les voix de tous soient entendues et qu'une vision communautaire et inclusive se retrouve au centre des travaux.

Bilan du dîner-causerie avec les partenaires de la CDC de la Pointe

Une série de questions a été posée aux acteurs communautaires présents. Dans un premier temps, il leur a été demandé de partager ce qui fait défaut dans le secteur pour améliorer la qualité de vie de la population. Nous avons ensuite souhaité connaître les éléments essentiels à maintenir. Les questions étaient surtout orientées vers les besoins du territoire.

Les besoins du secteur

Lors de nos échanges avec nos membres, cinq (5) enjeux sont ressortis du lot: le manque d'espace récréatif, le manque de lieu de socialisation et de jeu, l'accessibilité universelle, la sécurité alimentaire et celui de logements pour les jeunes familles.

Dans un premier temps, le premier élément à avoir été mentionné est l'incontestable **manque d'espace/local récréatif**. Le directeur général de l'organisme *Le Relais du bout* a fait part de sa problématique au niveau logistique pour administrer ses activités. Il y a un manque majeur de locaux à vocation récréative et sa dépendance au *Centre de Service Scolaire de la Pointe-de-l'Île* (CSSPI) en ce qui concerne l'occupation des gymnases complique grandement la conduite quotidienne de ses activités. Par exemple, la grève qui a eu lieu à l'automne dernier a grandement limitée la tenue de ses activités, car l'ensemble des locaux auxquels son organisme est dépendant ont été fermés. Il a d'ailleurs remis un dépôt de projet à ce sujet dans lequel il explique sa situation où il est au maximum de sa capacité. Nous vous invitons à le consulter.

Ensuite, il a été question d'offrir un environnement de **jeu extérieur naturalisé semi-organisé** à la population environnante. Il est reconnu que le jeu est au centre du développement de l'enfant. En mettant à la disponibilité un aménagement naturalisé où des enfants de **tous âges** et de **toutes aptitudes** peuvent jouer et apprendre à manipuler divers matériaux et organismes, on offre aux familles un espace d'apprentissage. Ce qui leur permettra de vivre des expériences sensorielles de motricité globale et de motricité fine. Qui plus est, cela servira à déminéraliser l'espace. En parallèle,

cet espace pourrait favoriser la socialisation pour les jeunes familles et adolescents en leur offrant un espace agréable et éducatif pour se réunir.

Cette problématique a souvent été rapportée aux différentes instances de concertation. Les jeunes partagent leur sentiment « d'ennui » dans la vie de quartier puisqu'ils ont le sentiment que rien n'est pensé pour eux. De même, les parents cherchent des espaces non formalisés pour discuter et échanger. L'idée d'installer des placotiors ou un autre type d'aménagement favorisant la socialisation pourrait être une voie de réflexion intéressante. Advenant qu'une école voie le jour sur ce site, l'idée d'offrir à la collectivité un espace comme tel dans la cour pourrait aussi être intéressante. De surcroît, cela pourrait avoir des effets bénéfiques sur l'isolement social de certains groupes de la population. Pour reprendre les dires de l'urbaniste Jan Gehl « pour être propice aux rencontres, une ville doit offrir de bonnes occasions de pratiquer trois activités humaines de bases : regarder, écouter et parler », ajoutons à cela le sens du toucher.

En lien avec ce sujet, on désirait connaître leurs idées sur ce qui pourrait améliorer la cohésion sociale du secteur. Pour illustrer leur propos, ils ont nommé la Promenade Bellerive qui offre, selon eux, un excellent exemple de ce qu'est un espace accueillant, qui stimule les activités familiales, la rencontre et il offre une ambiance chaleureuse propice aux échanges. C'est un lieu qui s'anime par lui-même du fait de la mise à la disposition de son espace semi-organisé que les personnes résidentes ou pas profitent.

Plusieurs représentants d'organismes ont aussi soulevé l'importance d'avoir au cœur des réflexions **l'accessibilité universelle**. Autrement dit, il faut retrouver au cœur du plan directeur à venir un travail sur l'accessibilité à l'environnement pour quiconque, quelles que soient ses capacités, de bénéficier des mêmes opportunités et d'une expérience de qualité de manière autonome. Par exemple, si on y aménage un espace de socialisation, il faut s'assurer d'y retrouver un débarcadère à proximité du site pour les véhicules qui assistent les personnes en situation de handicap. Nous avons malheureusement tendance à négliger cet enjeu. Ce qui mène à exclure une frange de la population de l'espace public. Il faut savoir que dans bien des cas, les personnes en situation de handicap le sont, car c'est l'environnement physique qui est la source de ce handicap plutôt que la personne elle-même. Dans le but de méditer sur le sujet, il faut se dire que 100% de la population pourrait, à un moment ou un autre, se retrouver en situation de handicap au cours de sa vie. Dont nous-mêmes.

Sujet d'actualité important, il a évidemment été question de la **sécurité alimentaire**. La représentante des *Cuisines Collectives À toute Vapeur* voit un potentiel pour un projet mobilisateur autour d'un jardin collectif, par exemple, de serres quatre (4) saisons. Ce jardin collectif pourrait servir d'espace pour animer des activités de sensibilisation et d'éducation sur la nourriture à une future école sur le site qui sont déjà en cours sur le territoire.

Le manque de **logement** est évidemment ressorti du lot. Spécifiquement pour les jeunes familles. Le *Carrefour familial les Pitchou* administre le programme Passerelles qui est destiné aux jeunes parents âgés de 14 ans à 24 ans. Il vise à les soutenir dans l'expérience parentale et à favoriser l'accomplissement de soi comme personne. Un des volets pour y parvenir est la mise à leur disposition d'un logement subventionné d'une période de trois (3) ans afin de les aider à réaliser leur projet de vie. Ce programme est offert selon la disponibilité de logements. À l'heure actuelle, il n'y a que quatorze (14) logements de disponibles et ils sont occupés. Un besoin se fait grandement ressentir à ce niveau-là. Selon la directrice générale, les familles qui sont à une certaine distance du service ne viennent tout simplement pas à leur rendez-vous. Il devient donc plus difficile de les accompagner et de leur offrir l'encadrement dont elles pourraient bénéficier. Avoir des logements à proximité de leur organisme faciliterait l'encadrement offert, mais répondrait également à un besoin sur le territoire. À cet égard, il ne faudrait pas omettre la participation de la Corporation Mainbourg dans ce volet.

Finalement, nous leur avons demandé de partager leur avis sur le concept de **mixité sociale**. Ce qui en est ressorti c'est que le quartier est un bel exemple de mixité sociale. Ce qui manque, c'est surtout une mixité des usages de l'espace et des locaux communautaires. Grâce à cette mixité et cette proximité que peut offrir le site, il serait plus facile pour les citoyens d'avoir accès à une variété de services.

Ce qui est à maintenir

Le site de la Place du Sanctuaire regorge de qualités. Surtout en ce qui a trait à la verdure. Il est désiré qu'un effort soit consenti afin d'assurer une présence végétale importante, tant au niveau du sol que sur les bâtiments. Les arbres, qui sont matures, sont également une source de fraîcheur sur le site et ils se doivent d'être conservés dans la mesure du possible. Cette présence est



une source d'un certain sentiment de fierté et d'appartenance chez la population environnante aux dires des organismes.

Le chemin de croix a également été un élément que les participants désiraient conserver. L'intimité qu'il offre permet à plusieurs de méditer et de contempler. Alors, s'il doit y avoir une réflexion sur le démantèlement de la clôture qui encercle le site, il faudrait conserver cette partie au niveau du parcours. Ce qui assure une intimité.

Unaniment, l'importance que le projet de requalification à venir respecte, voire renforce, le caractère historique et serein du secteur. Il est à la source d'un sentiment d'appartenance des résident·es.

Intention de la CDC de la Pointe -région Est de l'île

À la CDC de la Pointe, nous désirons nous positionner comme intermédiaire entre les différentes parties prenantes de la consultation, les citoyens et les organismes communautaires. Pourquoi ces derniers? Du fait de leurs interventions communautaires, ils répondent aux besoins socio-économiques de la collectivité. Bien souvent, leurs actions se trouvent soit dans les trous de services de l'institutionnel soit en complémentarité avec ce dernier tout en répondant aux déterminants sociaux de la santé. Mais surtout, par leur position de répondant de première ligne comme nous avons pu l'observer lors de la pandémie de la COVID-19. Ils s'appuient sur connaissance sensible des enjeux de la collectivité. Autrement dit, le contact direct et privilégié qu'ils entretiennent avec celle-ci leur permet de rapporter et d'identifier les problématiques du milieu qu'ils observent sur le terrain et de la réalité de la population. Des informations qu'il ne faut guère négliger.

Par le biais de la Table de développement social, se produit une mutualisation des problématiques sociales et économiques du territoire PAT/ME. Cette démarche incite les membres à coopérer, à relever ensemble les défis, et à proposer des services plus structurés qui viennent compléter et enrichir les prestations existantes. En favorisant l'action collective et l'innovation sociale, en capitalisant sur leurs atouts et compétences en tant qu'entité collective, il devient envisageable d'introduire de nouveaux outils collaboratifs et une gamme étendue de services de proximité.



Un nouveau projet de développement territorial engendre inévitablement des mutations et des occasions. Ces changements auront un impact significatif sur la communauté locale et sur l'ensemble du territoire. Les opportunités telles que celles-ci sont rares, donc il est impératif de les exploiter pour favoriser l'innovation. Il est donc essentiel que les futures activités répondent aux besoins de la collectivité à proximité du secteur. Dans cette optique, à la CDC de la Pointe, nous considérons que l'élaboration d'un plan directeur pour le Sanctuaire de la Réparation représente une occasion précieuse non seulement en termes d'aménagement, mais aussi pour l'action collective et le développement communautaire.

En conclusion, la CDC de la Pointe vous invite à considérer deux effets possibles à prendre en considération les demandes des organismes communautaires. D'une part, tout comme cela se fait dans le domaine industriel, on peut se fier à **l'effet d'agglomération** que cela entraînera. La concentration spatiale d'organismes communautaires favorisera l'activité sociale et nourrira les échanges et les rencontres. Cela entraînera forcément des interactions qui va engendrer des externalités positives. Pour la CDC, l'innovation sociale est nécessairement communautaire. Et puis, le deuxième effet à considérer est le **renforcement de la solidarité** et la de la citoyenneté. En mettant à la disposition un espace extérieur ouvert à toutes et tous, on crée un espace public qui offre l'occasion aux citoyen·nes de se réunir et d'échanger. Il est essentiel de garder à l'esprit que l'espace public est le lieu de grandes rencontres. Il représente également une référence symbolique de délibération et de formation citoyenne. Les transformations de demain peuvent émerger de lieux qui ne nous semblent pas évidents de prime abord.

